



Republika Srbija -
Autonomna pokrajina
Vojvodina - Opština
Novi Bečej - Skupština
opštine 200076451

Digitally signed by Republika
Srbija - Autonomna pokrajina
Vojvodina - Opština Novi
Bečej - Skupština opštine
200076451
Date: 2024.11.29 10:18:12
+01'00'

На основу члана 6. став 5. до 7. и став 13.истог члана, члана 6а став 4., члана 7а став 2. и члана 386 Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), члана 6. став 1. тачка 1. и члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016 - усклађени дин. изн., 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 - др. Закон 124/2022 - усклађени дин. изн. и 97/2023- усклађени дин. изн.) и члана 40. Статута општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, број 6/2019), Скупштина општина Нови Бечеј је на 5. седници одржаној дана 29.11.2024. године, донела

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Нови Бечеј.

Члан 2.

Констатује се да је на територији општине Нови Бечеј одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Нови Бечеј, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља као и класе квалитета пољопривредног и шумског земљишта како су уписане у катастар непокретности и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона и да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Нови Бечеј по зонама износе:

Р. б	Непокретности	ПРВА зона	ДРУГА зона	ТРЕЋА зона	ЧЕТВРТА зона
1.	станова	-	44.270,75	-	-
2.	кућа за становање	54.168,35	28.449,58	27.344,61	17.936,93
3.	пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	-	-	-	-
4.	гараже и помоћни објекти	-	-	-	-
5.	грађевинског земљишта	1.656,26	904,48	-	351,61
6.	Пољопривредно земљиште	221,78	182,96	124,43	-

7.	Шумско земљиште	---	-	-	-
8.	друго земљиште	---	-	-	-

Вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за 2025. годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Члан 3.

Просечна цена м2 на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2025. годину на права на непокретностима код пореског обвезника који не води пословне књиге, у најопремљенијој зони по врстама непокретности је:

Р. б	Непокретности	ПРВА зона
1.	станова	52.906,28
2.	кућа за становање	-
3.	пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	-
4.	гараже и помоћни објекти	-
5.	грађевинског земљишта	-
6.	Пољопривредно и шумско земљиште	217,96
7.	Шумско земљиште	-
8.	друго земљиште	-

Члан 4.

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Нови Бечеј и на интернет страни www.novibecelj.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Бечеј“, а примењиваће се од 1. јануара 2025. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Број: 003232922 2024 08620 001 000 060 107

Дана: 29.11.2024. године

НОВИ БЕЧЕЈ



Председник
Скупштине општине
Миленко Гарчев

(Handwritten signature)